



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA10764**



## Wasquehal Coli - A vendre : Maison des années 60 avec jardin et garage à rénover (Proximité Lille)

Maison des années 60 offrant un hall d'entrée avec wc, une cuisine et un séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> donnant sur une véranda puis un joli jardin de 120m<sup>2</sup> exposé Sud-Est. A l'étage, 3 chambres et salle de douche. Combles aménageables de 35m<sup>2</sup>. Cave et garage de 60m<sup>2</sup>. Rénovation complète à prévoir.

Ville : **Wasquehal**  
Surface : **env. 319 m<sup>2</sup>**  
Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**  
Jardin : **Oui**  
Garage : **Oui**

**230 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**5.5% soit 12 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**218 000,00 €**

