



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**VILLENEUVE D'ASCQ**

62, Rue Pasteur  
59650 Villeneuve-d'Ascq

Tél. 03 20 05 92 92



Référence  
**VI11191**



## **\*\*VENDU\*\* Maison à Villeneuve d'ascq (Résidence)**

Maison de type bel étage à rénover.  
Elle se compose d'un grand hall d'entrée, d'une buanderie / cellier, un grand garage de 32m<sup>2</sup>.  
Au 1er étage : cuisine ouverte sur le séjour, SDB, WC.  
Au second étage : 4 chambres avec placards dont une enfant (7m<sup>2</sup>).  
Prévoir un budget travaux.  
Belle opportunité !

Ville : **Villeneuve-d'Ascq**  
Surface : **env. 177 m<sup>2</sup>**  
Nombre de chambres : **4**

Salle de bain : **1**  
Jardin : **Oui**  
Garage : **Oui**

**220 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
4.76% soit 10 000,00 €

Prix hors honoraires :  
210 000,00 €

