



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**PHALEMPIN**

4, Rue Léon Blum  
59133 Phalempin

Tél. 03 20 32 66 60  
Fax. 03 20 32 85 58



Référence  
**PH8630**



## Sublime individuelle Demeures du Nord

Assise sur une superbe parcelle arborée de 689m<sup>2</sup>, la maison est dans un état irréprochable et vous séduira par sa luminosité et son superbe état technique. 4 chambres au total dont une suite parentale et un bureau, un garage, du stationnement, elle ravira les plus exigeants! Une exclusivité!

Ville : **Thumeries**

Surface : **env. 689 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **4**

Salle de bain : **2**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**495 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.13% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**480 000,00 €**

