



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**PHALEMPIN**

4, Rue Léon Blum  
59133 Phalempin

Tél. 03 20 32 66 60  
Fax. 03 20 32 85 58



Référence  
**PH10471**



## Beau T4 atypique avec garage !

Au cœur du village, grand appartement en duplex de plus de 106m<sup>2</sup>

3 ch + bureau, grand salon traversant très lumineux  
cuisine équipée, 2 salles de bains, 2WC, 1 grand bureau ouvert.  
Garage +et place de parking privée

BIEN ATYPIQUE A DECOUVRIR !

Ville : **Phalempin**

Surface : **env. 0 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **2**

Jardin : **Non**

Garage : **Oui**

**275 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.77% soit 10 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**265 000,00 €**

