



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

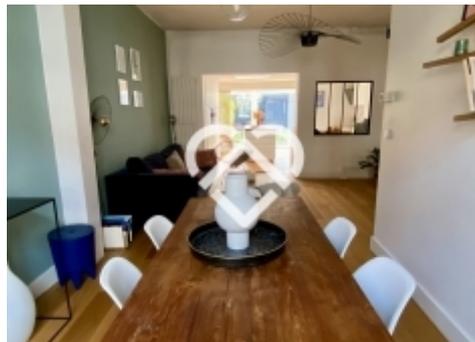
Agence de  
**WASQUEHAL**

103, Avenue de Flandre  
59290 Wasquehal

Tél. 03 20 72 26 26



Référence  
**WA11163**



## Magnifique maison 1930 - Lambersart **CANON D'OR** proche de la Citadelle

Dans un environnement calme à proximité du bois de Boulogne,  
très jolie maison rénovée à la jolie façade,  
rez de chaussée lumineux de 48m<sup>2</sup> donnant sur le jardin,  
3 chambres, un coin bureau, une mezzanine  
Stationnement facile

Une exclusivité à voir absolument

Ville : **Lambersart**

Surface : **env. 118 m<sup>2</sup>**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

**459 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.38% soit 15 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**444 000,00 €**

