



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de

Tél.



Référence  
**LI2123**



## La Madeleine Romarin - appartement T3 de 75m<sup>2</sup> à vendre

Appartement T3 en duplex au dernier étage d'un bel immeuble ancien dans une rue prisée.

Séjour de 30m<sup>2</sup> très lumineux avec plancher ancien et cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, cave et chambre de bonne.

A deux pas du boulevard, du tramway et de la gare Lille Flandres

Ville : **La Madeleine**

Surface : **env. 0 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **2**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Non**

Garage : **Non**

**270 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**3.85% soit 10 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**260 000,00 €**

