



**AVENUE IMMOBILIER**  
METROPOLE

Agence de  
**HEM**

6, Place de la République  
59510 Hem

Tél. 03 28 33 48 48



Référence  
**HE11056**



## Hem - Semi-individuelle de 1965 d'environ 80m<sup>2</sup> habitables

En exclusivité, jolie semi-individuelle de 1965 d'environ 80m<sup>2</sup> habitables et bâtie sur un terrain de plus de 300m<sup>2</sup>. Séjour très lumineux, cuisine donnant sur jardin, 3 chambres + dressing, salle de bains à l'étage, superbe jardin planté, sous-sol complet avec garage, buanderie, chaufferie.

Ville : **Hem**

Surface : **env. 303 m<sup>2</sup>**

Nombre de chambres : **3**

Salle de bain : **1**

Jardin : **Oui**

Garage : **Oui**

**240 000,00 € TTC**

honoraires inclus

À la charge de l'acquéreur :  
**4.35% soit 10 000,00 €**

Prix hors honoraires :  
**230 000,00 €**

